



# CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



---

Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270  
E-mail: [secretariat@ocne.ro](mailto:secretariat@ocne.ro) <https://www.ocne.ro>

---

## PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 29.11.2018 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.186/23.11.2018, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari.

Domnul președinte de ședință propune introducerea pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre: “aprobarea scutirii de la plata chiriei aferenta locuintei titularului contractului sau membrilor familiei acestuia, incadrate ca persoane cu handicap grav si incheierea unui act additional la contractual de locatiune nr.8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin”.

Se supune aprobării următoarea

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere a locuintelor din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, jud.Valcea;
2. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare schimbare destinatie imobil „Scoala cu clasele I-IV Buda si teren aferent” din spatiu de invatamant in spatiu necesar amenajarii unei locuinte;
3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea concesiunii serviciului public de salubritate a or.Oc.Mari, a Studiului de fundamentare privind oportunitatea delegarii gestiunii de salubritate prin concesiune, a Regulamentului serviciului de salubritate, precum si a Caietului de sarcini pentru concesiunea activitatilor serviciului de salubritate.
4. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 19292,19 mp, inscris in cartea funciara nr.36608 a or.Oc.Mari, avand nr.cadastral 351, situate in intravilanul or.Oc.Mari, str.22 Decembrie, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari, a Studiului de oportunitate privind concesiunea si insusirea Raportului de evaluare intocmit de SC ALPIN TOUR CONSULTING SRL;
5. Proiect de hotărâre privitor la: Aprobarea materiei impozabile pe anul 2019.
6. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea documentatiei si depunerea acesteia la Ministerul Turismului in vederea initierii unei Hotarari de Guvern pentru atestarea orasului Ocnele Mari ca „Statiune turistica de interes local”.

Întrebări-Interpelări.

Ordinea de zi, cu modificarile propuse, a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”.

S-a supus aprobării procesul-verbal al ședinței ordinare din 31.10.2018, proces-verbal ce a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: „aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, jud.Valcea”.

Doamna secretar spune că locatarii care nu îndeplinesc criteriile prevăzute de lege sunt obligați să elibereze apartamentul pe care îl detineau în chirie.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: “aprobare schimbare destinație imobil „Școala cu clasele I-IV Buda și teren aferent” din spațiu de învățământ în spațiu necesar amenajării unei locuințe”.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin este de părere că ar trebui introdus în proiect pluralul cuvântului „locuință” întrucât spațiul este foarte mare, iar acesta poate fi distribuit sub forma de apartamente. Acest imobil se pretează mai bine pentru închirierea într-un domeniu de activitate comercială. Nu înțelege motivul pentru care s-a pierdut un an din perioada acordată.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune că încă nu se știu costurile amenajării ca spațiu de locuit.

Domnul primar spune că s-a așteptat avizul și pentru școala din localitatea Slatioarele și din acest motiv s-a pierdut un an din perioada acordată, iar dacă nu vor fi date în folosință se vor degrada în timp.

Domnul consilier local Fetele Dănuț întreabă câte cereri sunt pentru închirierea acestui imobil.

Doamna secretar spune că la raportul de specialitate al acestui proiect de hotărâre există depusă în fotocopie o singură cerere, însă în adresa de primire a avizului din partea Ministerului Educației Naționale se face vorbire de un număr de 74 de cereri înregistrate. Conform prevederilor legale în vigoare acest spațiu, pe care am obținut avizul pe o perioadă determinată, este obligatoriu să fie adus la stadiul de locuință, iar numai după aceea se poate vorbi de închirierea acestuia.

Domnul viceprimar spune că nu ar fi o problemă dacă s-ar închiria acest spațiu, problema este bugetul local al orașului Oc.Mari, deoarece pe lista de investiții nu are cunoștința să fi fost prinsă suma privind amenajarea ca spațiu de locuit a imobilului „Școala Buda” și întreabă dacă costurile privind această investiție vor fi amortizate în timpul rămas de 4 ani, conform avizului primit.

Domnul primar spune că nu poate lăsa școala să se degradeze și ar trebui ca cel ce o închiriaza să investească în acel spațiu și nu primăria.

Domnul consilier local Dobre Ion întreabă ce măsuri vor fi luate de către autoritățile locale, în condițiile în care chiriasul este o persoană cu venituri reduse și nu își permite să investească.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin spune că cele mai bune măsuri ce pot fi luate cu privire la acest imobil sunt: fie va fi adus la standard de școală, dar trebuie să i se gasească și eficiența, fie să fie solicitată desființarea definitivă a acesteia.

Domnul consilier local Uță Nicolae-Gabriel consideră că ar trebui stabilită o ordine a priorităților, iar după părerea dăminei, prioritară ar fi renovarea Dispensarului Uman Ocnele Mari și apoi a Școlii cu clasele I-IV Buda, mai ales că suma ce trebuie consumată pentru renovare va fi destul de mare.

Domnul administrator public, Radu Gheorghe, spune că pentru asigurarea altei utilități Școala Buda, Consiliul Local Oc.Mari a fost consultat și rugat să găsească investitori pentru a conserva aceste școli, deoarece Primăria orașului Ocnele Mari nu deține fondurile necesare să facă acest lucru. Consideră că în contractul ce va fi încheiat cu chiriasii ar trebui trecute clauze în ceea ce privește conservarea acelui spațiu și termene clare.

Domnul consilier local Fetele Danut întreabă dacă nu pot fi renovate aceste spații pe fonduri europene.

Domnul consilier local Uță Nicolae-Gabriel îi răspunde domnului administrator public, Radu Gheorghe că intrădevar Consiliul Local a fost informat de schimbarea destinației școlii, dar nu s-a aprobat cu destinația de locuință, ci cu punerea la dispoziția Consiliului Local pe o perioadă nedeterminată, iar legea, după cum știe din informația dată de doamna secretar în timpul ședinței din acea perioadă, prin punerea la dispoziție se înțelege altă destinație nu de imobil.

Doamna secretar confirma cele spuse de domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel.

Domnul primar ii raspunde domnului consilier local Fetele Danut ca este o procedura foarte complicata pentru absorbtia fondurile europene, ceea ce ar implica o perioada indelungata de timp, iar cladirea este deja degradata si nu crede ca peste un an sau doi se vor mai indeplini conditiile cerute de catre M.D.R.A.P.

A fost supus aprobarii proiectul de hotărâre, fiind 9 „abtineri” si doar 4 voturi „pentru” in persoana domnilor consilieri locali Dobre Ion, Lăzăroiou Constantin, Pavel Adrian si a doamnei consilier local Cristea Mihaela, proiectul de hotărâre nu a indeplinit votul majoritatii membrilor Consiliului Local.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel propune ca acest proiect de hotarare sa fie amanat pentru o sedinta urmatoare, ce va avea la baza ca documentatie un deviz estimativ.

Domnii consilieri locali sunt de acord cu propunerea domnului viceprimar.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi: “aprobarea concesiunii serviciului public de salubritate a or.Oc.Mari, a Studiului de fundamentare privind oportunitatea delegarii gestiunii de salubritate prin concesiune, a Regulamentului serviciului de salubritate, precum si a Caietului de sarcini pentru concesiunea activitatilor serviciului de salubritate”.

Domnul Ungureanu Ion, locuitor al orasului Ocnele Mari intreaba care este activitatea domnului consilier local Dobre Ion la SC URBAN SRL, deoarece dumnealui il vede tot timpul stand si este de parere ca se cheltuiesc bani fara rost, platind persoanele care nu contribuie la activitatea acestei societati.

Domnul primar ii raspunde domnului Ungureanu Ion ca SC URBAN SRL este firma care face intreg serviciul, Primaria orasului Ocnele Mari nu are dreptul sa controleze activitatea salariatiilor acestei societati, ci doar activitatea prestata.

Domnul consilier local Fetele Danut ii cere domnului primar sa explice care este problema cu firma de prestari servicii SC URBAN SRL.

Domnul primar explica ca SC URBAN SRL se afla in momentul de fata in insolventa, iar angajatii acestei firme sunt in somaj. Spune ca in ceea ce priveste serviciul de salubritate al orasului Ocnele Mari se va respecta procedura simplificata.

Domnul Ungureanu Ion ii spune domnului primar ca nu are incredere in dumnealui si ca ar trebui sa rezolve problema apei din fantanile de pe raza localitatii, deoarece apa din fantana Slatioarele, din apropierea casei dumnealui, stie ca nu este potabila.

Domnul primar ii spune domnului Ungureanu Ion ca se fac analize periodice la apa din fantanile de pe raza localitatii Ocnele Mari si din rezultatele probelor reiese ca apa este potabila.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 12 voturi „pentru”, abtinandu-se domnul consilier local Dobre Ion.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: “aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 19292,19 mp, inregistrat in cartea funciara nr.36608 a or.Oc.Mari, avand nr.cadastral 351, situate in intravilanul or.Oc.Mari, str.22 Decembrie, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari, a Studiului de oportunitate privind concesiunea si insusirea Raportului de evaluare intocmit de SC ALPIN TOUR CONSULTING SRL”.

Domnul Dinca Eugeniu, reprezentant al SC CESAVIL GROUP SRL spune ca va contesta aceasta hotarare daca va fi aprobata in acest stadiu, deoarece nu s-a respectat procedura organizarii unei dezbateri publice cu privire la proiectul respectiv. Considera ca acea evaluare nu a fost corect facuta, tinand cont ca pentru strandul din zona centrala plateste taxe si impozite in valoare de 75000 euro, iar pentru Strandul Ocnita ar trebui sa plateasca 50000 euro, ceea ce ii se pare o suma foarte mare in comparatie cu zona in care se afla acest strand. Spune ca SC CESAVIL SRL se vede nevoita sa vanda Strandul deoarece considera ca nu se gaseste intelegere in administratia publica locala.

Domnul Luta Octavian, reprezentant SC CESAVIL SRL spune ca nu a primit un telefon din partea conducerii administratiei publice locale prin care sa discute acest subiect si ca aceeaasi societate a cumparat teren in zona adiacenta strandului cu 2 euro/m<sup>2</sup>.

Doamna secretar spune ca de fiecare data cand este vorba de initierea unui proiect de hotarare, dumneaei repeta sa se respecte procedura transparentei decizionale si a liberului acces la informatiile de interes public.

Domnul Dinca Eugeniu considera ca s-a fortat mana evaluatorului pentru a trece o suma asa de mare pe m<sup>2</sup>. Spune ca nu este normala aceasta diferenta enorma intre cele doua stranduri. Intreaba daca terenul de la Ocnita este mai valoros decat cel de la Ocnele Mari.

Domnul primar spune ca a cerut o evaluare corecta in conformitate cu prevederile legale. Acest pret este unul real si nu ar trebui comparat cu cel de la strandul Ocnele Mari asa cum a facut domnul Dinca putin mai devreme, intrucat suprafata de teren ce va fi concesionata este mult mai mare, poate spune ca este chiar dubla. Considera ca acest pret este corect.

Domnul consilier local Dobre Ion spune ca normal ar fi sa fie pretul concesiunii la fel pentru ambele stranduri, fiind aceeasi zona de impozitare.

Domnul Ungureanu Ion spune ca strandul de la Ocnita se afla sub punctul de detentie.

Domnul Dinca Eugeniu spune ca domnii consilieri locali si-au aratat disponibilitatea de a ajuta aceasta societate, dar daca pretul ramane cel din proiectul de hotarare, dumnealui anunta Consiliul Local ca societatea pe care o reprezinta nu se va inscrie la licitatie pentru concesionare.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune ca ar trebui solicitat un alt raport de evaluare pentru a face comparatie.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune ca acest evaluator a mai facut si alte evaluari in zona Ocnita cu preturi mult mai mari. I se pare corect ca acest punct de pe ordinea de zi sa fie amanat, deoarece trebuiesc indeplinite conditiile legale.

Domnul Luta Octavian multumeste domnului consilier local Lazaroiu Constantin pentru punctul de vedere si spune ca firma dumnealui este dispusa sa plateasca un nou raport de evaluare daca acesti bani consumati ar fi un impediment pentru executiv.

Domnul presedinte de sedinta, avand in vedere discutiile purtate cu privire la acest proiect de hotarare, propune amanarea de pe ordinea de zi a acestuia.

Domnul primar insista ca acest proiect de hotarare sa fie aprobat asa cum a fost prezentat, iar daca nu se va prezenta nimeni la concesiune in termenul prevazut de lege este de acord sa fie facut un raport de evaluare privind inchirierea acestei suprafete de teren.

Domnul presedinte de sedinta a supus aprobării proiectul de hotărâre, asa cum este pe ordinea de zi.

Domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel doreste sa se abtina de la vot motivand ca ar trebui facuta o alta evaluare.

Datorita faptului ca nici un domn consilier nu a aprobat trecerea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte de sedinta considera ca neindeplinind-se votul prevazut de lege, acesta este neadoptat.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „Aprobarea materiei impozabile pe anul 2019”.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune ca problema se pune la suprafata construita si la cladiri. In momentul in care ai o suprafata de teren pe care ai construite mai multe imobile, curtea nu poate fi mai mica decat totalul suprafetei adunate a acestor constructii. Cunoaste cazuri in care curtea este redusa la minim, adica intre constructiile existente nu poate exista teren arabil, ci decat curti constructii in suprafata respectiva. Observa ca in anexa raportului de specialitate nu au fost luate in calcul subsolurile constructiilor. Este de parere ca taxele vor fi majorate altfel vor fi probleme cu bugetul local. Acesta spune ca la Biserica de la „Brad” nu a fost astupata groapa in asfalt de cei care au introdus apa in acea zona si aceasta reprezinta un pericol pentru participantii la trafic deoarece este intr-o curba cu vizibilitate redusa.

Domnul consilier local Fetele Danut spune ca aceste reparatii nu se fac oricum, ci au un regim diferit.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, sef serviciu „finante, contabilitate, buget, impozite si taxe locale” spune ca situatiile prezentate de domnul consilier local au la baza declaratiile depuse la compartimentul „impozite si taxe locale” de catre populatie. Spune ca a cerut cetateniilor documente pentru cele declarate la acest compartiment, considerand ca nu este suficient acest lucru, fiind utila o inspectie fiscala inopinata. Sumele inscrise in raport privind bugetul sunt estimative, nu poate sti cu exactitate ce se intampla in localitate.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi: aprobarea documentatiei si depunerea acesteia la Ministerul Turismului in vederea initierii unei Hotarari de Guvern pentru atestarea orasului Ocnele Mari ca „Statiune turistica de interes local”.

Doamna Alina Orbu, consilier in cadrul compartimentului „centrul de informare turistica” spune ca acest oras a pierdut calitatea de statiune turistica in anul 1990 datorita lipsei locurilor de cazare, continuand cu o scurta prezentare istorica.

Domnul viceprimar spune ca alaturi de aceasta hotarare se va transmite o cerere catre Ministerul Turismului in vederea atestarii ca statiune turistica de interes local.

Domnul Lazaroiu Constantin intreaba daca se intruneste punctajul solicitat in proiect, considerand ca nu va fi finalizata canalizarea, aceasta fiind una din conditiile ce au un punctaj mai mare. Intreaba ce s-a intamplat cu campurile 3 si 4 de sonde considerand ca ar trebui purtate discutii cu reprezentantii Societatii Nationale a Sariei. Spune ca atunci cand se va concesiona strandul de la Ocnița ar trebui sa se aiba in vedere ca in caietul de sarcini una din clauze sa fie reintroducerea bailor calde. Spune ca ar trebui gandit urmatorul Plan Urbanistic General al localitatii; lacasurile de cult ar trebui amenajate, iar siturile arheologice nu sunt puse in valoare.

Doamna audit Daniela Banuta spune ca partea aceasta este dezvoltata in monografia orasului ce este prezentata in acest proiect de hotarare.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul introdus pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: aprobarea scutirii de la plata chiriei aferenta locuintei titularului contractului sau membrilor familiei acestuia, incadrate ca persoane cu handicap grav si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr.8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin”.

Doamna secretar explica ca scutirea de la plata chiriei este corecta, deoarece familia care are inchiriat apartamentul respectiv are in ingrijire un copil cu handicap grav, conform certificatului de incadrare in grad de handicap grav, iar aceasta scutire are valabilitatea de 24 luni.

S-a supus aprobarii proiectul de hotarare introdus pe ordinea de zi care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la intrebari-interpelari

Domnul consilier local Dobre Ion solicita ca reprezentantii Politiei orasului Ocnele Mari sa fie invitati oficial la sedinta urmatoare a Consiliului Local pentru a explica problemele cu care se confrunta aceasta institutie privind starea infractionala si ce masuri au fost luate pentru a interzice parcarea camioanelor/tirurilor pe strada A.I.Cuza.

Domnul Dobre Ion spune ca nu concepe ca in acest an Scoala Gimnaziala „Costea Marinoiu” Ocnele Mari sa nu organizeze evenimente cu ocazia Centenarului Marii Uniri, acesta fiind un eveniment unic in viata locuitorilor orasului. Intreaba pe domnul primar daca doamna director are organizat un program privind acest eveniment.

Domnul primar raspunde ca dumnealui a inaintat o adresa in acest sens si asteapta raspunsul doamnei director.

Domnul Nitescu Mihai spune ca a fost abordat de cativa cetateni care se plang de viteza cu care se circula in oras si se doreste limitarea de viteza prin montarea pe asfalt a limitatoarelor.

Domnul primar ii raspunde domnului consilier local Nitescu Mihai ca nu se pot face acele limitatoare de viteza deoarece strazile nu corespunde latimii indicate.

Domnul consilier local Fetele Danut spune ca in punctul „Dirinesti” la familia Dogaru este nevoie de montarea unei lampi pentru iluminatul public.

Domnul primar ii raspunde domnului consilier local Fetele Danut ca aceasta este posibila numai daca se va face o achizitie publica, intrucat in gestiunea primariei nu se gasesc.

Domnul consilier local Nitescu Mihai spune ca ar trebui amendate persoanele care nu lasa autoritatile sa defriseze namatul crescut in jurul stalpilor de tensiune pentru a evita penele de curent care creeaza pagube localnicilor.

Doamna secretar spune ca exista prevedere legala pentru aceasta problema semnalata de domnul consilier local Nitescu Mihai, pe care angajatii de la firma CEZ Romania ar trebui sa o aplice.

Domnul consilier local Pavel Adrian spune ca intr-o sedinta anterioara a fost promisa finantarea anumitor lucrari de la Biserica Sf.Nicolae din localitatea Slatioarele si intreaba daca suma ceruta va fi acordata curand.

Doamna secretar spune ca doamna sef serviciu „buget, finante, impozite si taxe locale” in acea sedinta a spus ca va prinde in bugetul local pe anul 2019 sume de bani ce pot fi acordate acestor institutii de cult.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin intreaba ce se va intampla cu dezapezirea daca Primaria orasului nu mai are incheiat contract de prestari servicii cu SC URBAN SRL.

Domnul Radu Gheorghe, administrator public ii raspunde domnului Lazaroiu Constantin ca astazi vor fi evaluate ofertele serviciului de dezapezire si se va desemna oferta castigatoare.

Domnul primar invita Consiliul Local la evenimentul organizat de Primaria orasului Ocnele Mari cu prilejul zilei de 1 Decembrie, orele 10:30 pentru a sarbatori impreuna Centenarul Marii Uniri, iar la orele 18:00 pentru prima data in orasul Ocnele Mai va fi aprins iluminatului festiv.

Domnul consilier local Nitescu Mihai intreaba ce se intampla cu gropile lasate in urma lucrarilor efectuate de catre SC APAVIL SA.

Domnul primar spune ca pana la urma se va ajunge la rezilierea contractului cu SC APAVIL SA.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi domnul preşedinte de şedinţă anunţă închiderea lucrărilor şedinţei, mulţumind pentru participare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**DRĂGOI CONSTANTIN**

**SECRETAR OR.OC.MARI,**

**MATEI MIHAELA-CRISTIANA**

OCNELE MARI,  
29.11.2018